

АДМИНИСТРАЦИЯ Саянского района ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с. Агинское

03.07.2023

№ 407-17

О создании технической комиссии
по вопросам подключения
(технологического присоединения)
к системам теплоснабжения,
водоснабжения и водоотведения

В целях выполнения мероприятий на территории муниципального образования Саянский район Красноярского края по внедрению целевой модели «Подключение к системам теплоснабжения (технологическое присоединение), подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации «О целевых моделях упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации» от 31.01.2017 №147-р, руководствуясь статьей 81 Устава Саянского муниципального района Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать техническую комиссию по вопросам подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения (далее - Комиссия).

2. Утвердить состав Комиссии согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить Положение о Комиссии согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

4.Рекомендовать ресурсоснабжающим организациям, осуществляющим деятельности по предоставлению коммунальных услуг на территории Саянского района оказывать содействие Комиссии по рассмотрению вопросов, входящих в сферу их компетенции.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы района по ЖКХ и строительству (С.Д. Бабой).

6. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации Саянского района опубликовать настоящее распоряжение на официальном веб-сайте Саянского района в информационно-телекоммуникационной сети интернет: www.adm-sayany.ru

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава района



В.В. Гребнев

Приложение №1 к постановлению
администрации Саянского района
№ 407-17 от 03.07.2023

Состав технической комиссии по вопросам подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения

Председатель комиссии	Глава района Гребнев Владимир Владимирович
Заместитель председателя комиссии	Заместитель главы района по ЖКХ и строительству Бабой Станислав Дмитриевич
Секретарь комиссии:	Главный специалист отдела жизнеобеспечения администрации района Плюхина Нина Николаевна
Члены комиссии:	
Татьяна Михайловна Соломатова	Начальник отдела жизнеобеспечения администрации района
Вячеслав Егорович Шлютгавер	Председатель постоянной комиссии Саянского районного Совета депутатов по аграрной политике, природопользованию и промышленности (по согласованию)
По согласованию	Глава сельского поселения муниципального образования Саянский район
По согласованию	Представитель ресурсоснабжающей организации

Положение о технической комиссии по вопросам подключения
(технологического присоединения) к системам теплоснабжения,
водоснабжения и водоотведения

1. Общие положения

1.1. Техническая комиссия по вопросам подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения (далее - Комиссия) создана для рассмотрения комплекса вопросов, связанных с налаживанием и координацией взаимодействия между застройщиком или собственником объектов капитального строительства и организацией, осуществляющей теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение, в связи с подключением строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства на территории муниципального образования Саянский район к системам теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения в случаях наличия спорных вопросов о технической возможности присоединения.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется действующим законодательством РФ, в том числе Земельным кодексом РФ, Градостроительным кодексом РФ, законодательством Красноярского края, а также правовыми актами муниципального образования Саянский район Красноярского края.

2. Основные задачи и функции Комиссии

2.1. Сокращение этапов и сроков технологического присоединения к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения (далее- Сети) строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования Саянский район Красноярского края.

2.2. Взаимодействие между застройщиком или собственником объектов капитального строительства и ресурсоснабжающей организацией.

3. Организация работы Комиссии

3.1. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не позднее 30 календарных дней с момента поступления в Комиссию соответствующего обращения.

3.2. Заседание считается правомочным при участии в нем не менее половины состава Комиссии.

3.3. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов от общего числа присутствующих на заседании членов Комиссии, 50

процентов плюс один голос. При равенстве голосов - голос председателя Комиссии является решающим.

4. Порядок работы Комиссии

4.1. Застройщик или собственник объекта капитального строительства направляет письменное обращение (заявление) в свободной форме на имя председателя Комиссии о необходимости определения возможности подключения к Сетям строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства, в том числе линейных.

К обращению (заявлению) прикладывается копия материалов, содержащихся в проектной документации (далее - проект) строящегося, реконструируемого или построенного, но не подключенного объекта капитального строительства (далее - проект). Застройщик или собственник объекта капитального строительства по своему усмотрению вправе приложить к обращению (заявлению) иные документы и материалы, связанные с обращением (заявлением) или их копии.

4.2. В течение 3 рабочих дней со дня регистрации обращения (заявления) секретарем Комиссии составляется проект и направляется для рассмотрения и согласования в ресурсоснабжающую организацию, подключаемого объекта.

4.3. Ресурсоснабжающая организация в течение 10 рабочих дней со дня поступления проекта осуществляют его рассмотрение и предоставляет на имя председателя Комиссии письменные предложения по подключению (отказу в подключении) строящегося, реконструируемого или построенного, но не подключенного объекта капитального строительства к Сетям (далее - Предложение).

4.4. Заседание Комиссии назначается не позднее 5 рабочих дней после поступления от ресурсоснабжающей организации предложений.

4.5. На заседание Комиссии в обязательном порядке приглашаются представители застройщиков или собственников объектов капитального строительства, интересы которых затрагиваются при строительстве, реконструкции или эксплуатации этих объектов капитального строительстве в связи с их подключением к Сетям.

О времени и месте заседания Комиссии вышеуказанные лица уведомляются секретарем Комиссии за два рабочих дня до даты заседания Комиссии посредством телефонной и (или) факсимильной связи.

4.6. На заседании Комиссией может быть принято одно из следующих решений: подключить объект или отказать заявителю в соответствии с Постановлениями Правительства РФ от 16.04.2012 № 307 «О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», от 03.11.2016 № 1134 «О вопросах осуществления холодного водоснабжения и водоотведения», от 24.09.2010 №. 759 «Критерии наличия (отсутствия) технической возможности технологического присоединения и

особенности осуществления технологического присоединения по индивидуальному проекту», от 27.12.2004 № 861 «О Правилах недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг».

4.6.1. В случае если на момент обращения заявителя отсутствует техническая возможность подключения объекта к системе теплоснабжения в соответствующей точке подключения и при этом в утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе теплоснабжающей организации или теплосетевой организации отсутствуют мероприятия по развитию системы теплоснабжения и снятию технических ограничений, позволяющих обеспечить техническую возможность подключения объекта к системе теплоснабжения, теплоснабжающая организация или теплосетевая организация в течение 30 дней обязана обратиться в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или орган местного самоуправления, утвердивший схему теплоснабжения, с предложением о включении в нее мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к системе теплоснабжения подключаемого объекта с приложением заявки на подключение.

4.6.2. Федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или орган местного самоуправления, утвердивший схему теплоснабжения, в сроки, в порядке и на основании критериев, которые установлены требованиями к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации, принимает решение о внесении изменений в схему теплоснабжения или об отказе во внесении в нее таких изменений.

При отсутствии технической возможности подключения (технологического присоединения) вследствие отсутствия свободной мощности (пропускной способности сетей и сооружений) и при отсутствии резерва мощности по производству соответствующего ресурса, необходимых для осуществления холодного водоснабжения и (или) водоотведения, и при отсутствии в инвестиционной программе мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения), организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение, в течение 30 дней со дня поступления обращения заявителя обращается в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации (орган местного самоуправления - в случае передачи полномочий по утверждению инвестиционных программ) с предложением о включении в инвестиционную программу мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя, об установлении индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) и об учете расходов, связанных с подключением (технологическим присоединением), при установлении тарифов этой организации на очередной период регулирования.

В случае отсутствия на дату обращения заявителя утвержденных, в

установленном порядке тарифов на подключение (технологическое присоединение), но при включении мероприятий по увеличению мощности и (или) пропускной способности сети инженерно-технического обеспечения в утвержденную инвестиционную программу ресурсоснабжающей организации, заключение договора о подключении откладывается до момента установления указанных тарифов.

4.6.3. В случае если у сетевой организации отсутствует техническая возможность технологического присоединения энергопринимающих устройств, указанных в заявке, технологическое присоединение осуществляется по индивидуальному проекту в порядке, установленном Правилами недискриминационного доступа к услугам и оказания этих услуг.

Если присоединение энергопринимающих устройств требует строительства (реконструкции) объекта коммунального хозяйства, не включенного в указанные в п. 29 Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче энергии инвестиционные программы на очередной период регулирования, и (или) строительства (реконструкции) генерирующего объекта, не включенного в обязательства производителей энергии по предоставлению мощности, сетевая организация в 30-дневный срок после получения заявки направляет в уполномоченный орган исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов заявление об установлении платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту (далее - заявление об установлении платы). В случае технологического присоединения к объектам единой национальной (общероссийской) электрической сети сетевая организация обращается в уполномоченный орган исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов для расчета платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту в течение 15 рабочих дней с даты окончания срока, установленного соглашением между заявителем и сетевой организацией для разработки и согласования с уполномоченными органами исполнительной власти проектной документации (в случае, если такое согласование предусмотрено законодательством Российской Федерации), но не позже 9 месяцев с даты поступления в сетевую организацию заявки. К заявлению об установлении платы прилагаются следующие материалы:

- а) проект договора;
- б) проектная документация (в случае технологического присоединения к объектам единой национальной (общероссийской) электрической сети);
- в) индивидуальные технические условия, являющиеся неотъемлемым приложением к договору (в случае, если индивидуальные технические условия в соответствии с настоящими Правилами подлежат согласованию с системным оператором, - индивидуальные технические условия, согласованные с системным оператором);
- г) калькуляция затрат на технологическое присоединение с выделением стоимости каждого мероприятия, необходимого для

осуществления сетевой организацией технологического присоединения по индивидуальному проекту;

д) расчет необходимой валовой выручки по технологическому присоединению с приложением экономического обоснования исходных данных (с указанием применяемых норм и нормативов расчета), выполненный в соответствии с методическими указаниями, утверждаемыми Федеральной антимонопольной службой.

4.7. По итогам заседания Комиссии оформляется протокол, содержащий решение Комиссии по каждому вопросу повестки дня, который подписывается всеми членами Комиссии, присутствовавшими на заседании, и утверждается Председателем Комиссии.

4.8. Протокол направляется застройщику или собственнику объекта капитального строительства, обратившемуся в Комиссию с обращением (заявлением), в течение 3 рабочих дней с даты проведения заседания Комиссии посредством почтовой (факсимильной, электронной) связи.

5. Полномочия председателя и секретаря комиссии.

5.1 .Председатель Комиссии:

5.1.1. Осуществляет общее руководство деятельности Комиссии.

5.1.2. Определяет дату заседания Комиссии.

5.1.3. Формирует повестку и ведет заседания Комиссии.

5.1.4. Утверждает протокол заседания Комиссии.

5.1.5. В случае временного отсутствия секретаря Комиссии (отпуск, командировка, временная нетрудоспособность или иные причины) поручает исполнение его функций одному из членов Комиссии.

5.2. Функции председателя Комиссии в случае его временного отсутствия (отпуск, командировка, временная нетрудоспособность или иные причины) осуществляет заместитель председателя Комиссии.

5.3. Секретарь Комиссии:

5.3.1. Осуществляет прием и регистрацию документов, поступающих в Комиссию.

5.3.2. Информировывает председателя Комиссии о поступивших обращениях (заявлениях).

5.3.3. Выполняет поручения председателя Комиссии.

5.3.4. Осуществлен подготовку документов для рассмотрения на заседании Комиссии.

5.3.5. Оповещает членов комиссии о времени и месте проведения заседания Комиссии, повестке заседания, предоставляет членам Комиссии документы по вопросам повестки заседания Комиссии.

5.3.6. Ведет и оформляет протоколы заседаний Комиссии.

5.3.7. Обеспечивает сохранность документов, связанных с деятельностью Комиссии.